LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région des Prairies

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Manitoba	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	5 454	5 593
DDA, centres urbains[2]	3 472	4 423
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	144	142
décembre - logements collectifs	120	205
décembre - tous les logements	264	347
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 272	1 870
Janvier à décembre - logements collectifs	2 805	3 041
Janvier à décembre - tous les logements	5 077	4 911

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Saskatchewan	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	4 523	4 183
DDA, centres urbains[2]	6 527	4 095
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	133	140
décembre - logements collectifs	252	160
décembre - tous les logements	385	300
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 772	1 726
Janvier à décembre - logements collectifs	4 381	2 606
Janvier à décembre - tous les logements	7 153	4 332

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Alberta	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	34 473	31 968
DDA, centres urbains[2]	39 891	23 532
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	1 262	769
décembre - logements collectifs	1 233	1 051
décembre - tous les logements	2 495	1 820
Janvier à décembre - maisons individuelles	17 246	12 704
Janvier à décembre - logements collectifs	20 022	21 992
Janvier à décembre - tous les logements	37 268	34 696

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	3 765	976	284	1	861	2 088	121	1 832	1 034	10 962
T4 2014	5 485	1 256	261	7	1 198	1 816	204	1 195	1 218	12 640
Variation en %	-31,4	-22,3	8,8	-85,7	-28,1	15,0	-40,7	53,3	-15,1	-13,3
Cumul 2015	16 262	4 139	1 619	31	3 922	10 452	498	7 016	3 993	47 932
Cumul 2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Variation en %	-26,9	-15,3	75,2	3,3	-18,6	-4,7	30,4	34,3	-28,3	-13,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	9 180	2 584	965	9	3 210	15 792	541	9 232	2 692	44 205
T4 2014	13 391	3 242	762	22	4 501	15 761	335	7 574	4 029	49 621
Variation en %	-31,4	-20,3	26,6	-59,1	-28,7	0,2	61,5	21,9	-33,2	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	5 025	1 426	419	3	1 383	2 511	140	1 403	1 079	13 389
T4 2014	5 967	1 372	214	5	1 539	1 440	168	1 555	1 300	13 560
Variation en %	-15,8	3,9	95,8	-40,0	-10,1	74,4	-16,7	-9,8	-17,0	-1,3
Cumul 2015	20 409	4 737	1 211	30	4 976	9 223	546	6 334	5 291	52 757
Cumul 2014	21 803	4 420	628	28	4 656	6 861	468	5 828	5 548	50 240
Variation en %	-6,4	7,2	92,8	7,1	6,9	34,4	16,7	8,7	-4,6	5,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	2 155	663	123	4	567	1 412	s.o.	s.o.	s.o.	4 924
T4 2014	1 852	452	50	6	383	719	s.o.	s.o.	s.o.	3 462
Variation en %	16,4	46,7	146,0	-33,3	48,0	96,4	s.o.	s.o.	s.o.	42,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	4 206	1 200	379	3	1 184	1 772	s.o.	s.o.	s.o.	8 744
T4 2014	4 838	1 226	184	2	1 267	1 361	s.o.	s.o.	s.o.	8 878
Variation en %	-13,1	-2,1	106,0	50,0	-6,6	30,2	s.o.	s.o.	s.o.	-1,5
Cumul 2015	17 671	4 219	944	27	4 448	7 647	s.o.	s.o.	s.o.	34 956
Cumul 2014	18 928	4 124	545	21	4 110	6 205	s.o.	s.o.	s.o.	33 933
Variation en %	-6,6	2,3	73,2	28,6	8,2	23,2	s.o.	s.o.	s.o.	3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	485	120	0	1	96	104	20	268	111	1 205
T4 2014	536	48	0	0	76	172	29	145	261	1 267
Variation en %	-9,5	150,0	s.o.	s.o.	26,3	-39,5	-31,0	84,8	-57,5	-4,9
Cumul 2015	1 869	299	4	1	374	602	154	1 608	590	5 501
Cumul 2014	2 263	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Variation en %	-17,5	55,7	-76,5	-83,3	-7,9	-56,0	102,6	115,5	-48,4	-11,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	1 080	192	6	1	353	1 417	87	1 934	417	5 487
T4 2014	1 425	114	9	5	387	1 996	53	1 191	816	5 996
Variation en %	-24,2	68,4	-33,3	-80,0	-8,8	-29,0	64,2	62,4	-48,9	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	561	78	2	0	153	346	42	235	151	1 568
T4 2014	576	60	0	0	217	155	41	113	359	1 521
Variation en %	-2,6	30,0	s.o.	s.o.	-29,5	123,2	2,4	108,0	-57,9	3,1
Cumul 2015	2 204	215	9	6	365	1 001	139	912	888	5 739
Cumul 2014	2 219	192	0	8	536	781	111	655	1 298	5 800
Variation en %	-0,7	12,0	s.o.	-25,0	-31,9	28,2	25,2	39,2	-31,6	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	276	37	4	2	99	426	s.o.	s.o.	s.o.	844
T4 2014	261	17	0	2	82	150	s.o.	s.o.	s.o.	512
Variation en %	5,7	117,6	s.o.	0,0	20,7	184,0	s.o.	s.o.	s.o.	64,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	465	62	4	0	120	160	s.o.	s.o.	s.o.	811
T4 2014	432	37	0	1	191	141	s.o.	s.o.	s.o.	802
Variation en %	7,6	67,6	s.o.	-100,0	-37,2	13,5	s.o.	s.o.	s.o.	1,1
Cumul 2015	1 991	144	5	6	342	680	s.o.	s.o.	s.o.	3 168
Cumul 2014	1 920	85	0	8	492	623	s.o.	s.o.	s.o.	3 128
Variation en %	3,7	69,4	s.o.	-25,0	-30,5	9,1	s.o.	s.o.	s.o.	1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	438	60	36	0	119	156	8	326	220	1 363
T4 2014	617	64	97	0	225	282	2	309	262	1 858
Variation en %	-29,0	-6,3	-62,9	s.o.	-47,1	-44,7	**	5,5	-16,0	-26,6
Cumul 2015	1 721	200	181	1	388	782	25	1 034	817	5 149
Cumul 2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Variation en %	-37,7	-40,1	-6,7	-75,0	-48,0	-47,4	-62,7	-33,7	-26,0	-37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	1 192	106	187	1	464	1 772	9	1 385	611	5 727
T4 2014	1 854	222	154	3	696	2 118	69	1 590	828	7 534
Variation en %	-35,7	-52,3	21,4	-66,7	-33,3	-16,3	-87,0	-12,9	-26,2	-24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	612	94	60	0	162	408	33	276	264	1 909
T4 2014	946	94	23	0	285	216	45	506	262	2 377
Variation en %	-35,3	0,0	160,9	s.o.	-43,2	88,9	-26,7	-45,5	0,8	-19,7
Cumul 2015	2 351	300	158	3	614	1 085	114	1 226	1 102	6 953
Cumul 2014	3 317	358	84	5	939	1 502	168	1 167	1 326	8 866
Variation en %	-29,1	-16,2	88,1	-40,0	-34,6	-27,8	-32,1	5,1	-16,9	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	439	68	57	2	261	418	s.o.	s.o.	s.o.	1 245
T4 2014	466	91	20	3	195	333	s.o.	s.o.	s.o.	1 108
Variation en %	-5,8	-25,3	185,0	-33,3	33,8	25,5	s.o.	s.o.	s.o.	12,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	556	80	40	1	99	126	s.o.	s.o.	s.o.	902
T4 2014	673	86	18	1	121	120	s.o.	s.o.	s.o.	1 019
Variation en %	-17,4	-7,0	122,2	0,0	-18,2	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	-11,5
Cumul 2015	2 060	269	104	3	485	633	s.o.	s.o.	s.o.	3 554
Cumul 2014	2 637	274	67	9	545	941	s.o.	s.o.	s.o.	4 473
Variation en %	-21,9	-1,8	55,2	-66,7	-11,0	-32,7	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	2 842	796	248	0	646	1 828	93	1 238	703	8 394
T4 2014	4 332	1 144	164	7	897	1 362	173	741	695	9 515
Variation en %	-34,4	-30,4	51,2	-100,0	-28,0	34,2	-46,2	67,1	1,2	-11,8
Cumul 2015	12 672	3 640	1 434	29	3 160	9 068	319	4 374	2 586	37 282
Cumul 2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Variation en %	-26,4	-16,5	101,1	45,0	-13,8	11,7	33,5	49,8	-22,2	-8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	6 908	2 286	772	7	2 393	12 603	445	5 913	1 664	32 991
T4 2014	10 112	2 906	599	14	3 418	11 647	213	4 793	2 385	36 091
Variation en %	-31,7	-21,3	28,9	-50,0	-30,0	8,2	109,9	23,4	-30,2	-8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	3 852	1 254	357	3	1 068	1 757	65	892	664	9 912
T4 2014	4 445	1 218	191	5	1 037	1 069	82	936	679	9 662
Variation en %	-13,3	3,0	86,9	-40,0	3,0	64,4	-20,7	-4,7	-2,2	2,6
Cumul 2015	15 854	4 222	1 044	21	3 997	7 137	293	4 196	3 301	40 065
Cumul 2014	16 267	3 870	544	15	3 181	4 578	189	4 006	2 924	35 574
Variation en %	-2,5	9,1	91,9	40,0	25,7	55,9	55,0	4,7	12,9	12,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	1 440	558	62	0	207	568	s.o.	s.o.	s.o.	2 835
T4 2014	1 125	344	30	1	106	236	s.o.	s.o.	s.o.	1 842
Variation en %	28,0	62,2	106,7	-100,0	95,3	140,7	s.o.	s.o.	s.o.	53,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	3 185	1 058	335	2	965	1 486	s.o.	s.o.	s.o.	7 031
T4 2014	3 733	1 103	166	0	955	1 100	s.o.	s.o.	s.o.	7 057
Variation en %	-14,7	-4,1	101,8	s.o.	1,0	35,1	s.o.	s.o.	s.o.	-0,4
Cumul 2015	13 620	3 806	835	18	3 621	6 334	s.o.	s.o.	s.o.	28 234
Cumul 2014	14 371	3 765	478	4	3 073	4 641	s.o.	s.o.	s.o.	26 332
Variation en %	-5,2	1,1	74,7	**	17,8	36,5	s.o.	s.o.	s.o.	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	16 262	4 139	1 619	31	3 922	10 452	498	7 016	3 993	47 932
Variation en %	-26,9	-15,3	75,2	3,3	-18,6	-4,7	30,4	34,3	-28,3	-13,0
2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Variation en %	-0,8	14,7	52,5	-9,1	0,6	23,8	25,7	7,4	-0,9	6,4
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	1 869	299	4	1	374	602	154	1 608	590	5 501
Variation en %	-17,5	55,7	-76,5	-83,3	-7,9	-56,0	102,6	115,5	-48,4	-11,6
2014	2 265	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Variation en %	-17,0	-24,4	s.o.	-57,1	-31,9	-0,1	117,1	-16,7	-27,2	-16,7
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	1 721	200	181	1	388	782	25	1 034	817	5 149
Variation en %	-37,7	-40,1	-6,7	-75,0	-48,0	-47,4	-62,7	-33,7	-26,0	-37,6
2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Variation en %	-19,0	-3,5	**	**	-21,6	20,1	-2,9	29,1	7,0	-0,4
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	12 672	3 640	1 434	29	3 160	9 068	319	4 374	2 586	37 282
Variation en %	-26,4	-16,5	101,1	45,0	-13,8	11,7	33,5	49,8	-22,2	-8,1
2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Variation en %	5,7	19,2	24,9	11,1	13,2	29,8	19,5	5,7	10,1	12,7
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba quatrieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	414	443	118	30	62	75	323	305	917	853	7,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	24	28	6	6	27	17	37	4	94	55	70,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	18	23	0	8	3	0	0	0	21	31	-32,3
Portage la Prairie	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
St. Andrews	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Steinbach	9	13	6	4	0	3	0	0	15	20	-25,0
Thompson	0	6	0	0	0	0	0	8	0	14	-100,0
Winkler[1]	10	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	36	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	486	537	144	54	92	98	372	317	1 094	1 006	8,7

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 649	1 877	294	130	382	427	2 075	1 814	4 400	4 248	3,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	70	112	22	14	85	24	111	123	288	273	5,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	51	111	2	20	3	0	0	0	56	131	-57,3
Portage la Prairie	16	7	4	0	4	12	0	8	24	27	-11,1
St. Andrews	28	36	0	0	0	0	0	0	28	36	-22,2
Steinbach	24	62	18	24	0	14	0	66	42	166	-74,7
Thompson	0	8	0	0	0	0	0	8	0	16	-100,0
Winkler[1]	32	s.o.	17	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	73	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 870	2 272	357	210	474	480	2 210	2 115	4 911	5 077	-3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	149	154	28	20	51	88	139	262	367	524	-30,0
Saskatoon	227	364	26	54	88	194	297	248	638	860	-25,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	10	23	0	4	0	4	0	4	10	35	-71,4
Lloydminster	9	8	0	0	0	4	0	0	9	12	-25,0
Moose Jaw	0	20	0	0	0	0	0	39	0	59	-100,0
North Battleford	12	4	0	2	0	0	0	0	12	6	100,0
Prince Albert	16	16	8	6	4	0	22	22	50	44	13,6
Swift Current	11	11	2	4	12	0	24	0	49	15	**
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Yorkton	3	13	4	2	0	0	0	12	7	27	-74,1
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	438	617	68	98	155	290	482	591	1 143	1 596	-28,4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	513	707	88	200	149	276	847	1 040	1 597	2 223	-28,2
Saskatoon	1 000	1 577	92	206	356	447	845	1 301	2 293	3 531	-35,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	18	72	0	12	4	12	0	67	22	163	-86,5
Lloydminster	32	109	0	0	9	64	4	158	45	331	-86,4
Moose Jaw	33	70	0	2	0	39	24	126	57	237	-75,9
North Battleford	33	33	6	10	3	10	22	60	64	113	-43,4
Prince Albert	56	86	16	16	8	10	50	146	130	258	-49,6
Swift Current	25	51	10	4	18	0	24	91	77	146	-47,3
Weyburn[1]	3	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Yorkton	13	38	8	12	9	0	12	12	42	62	-32,3
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 726	2 772	222	468	556	868	1 828	3 045	4 332	7 153	-39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 028	1 422	260	422	502	493	1 412	991	3 202	3 328	-3,8
Edmonton	1 188	1 908	480	684	380	321	1 503	921	3 551	3 834	-7,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	31	119	18	10	0	31	2	48	51	208	-75,5
Lethbridge	156	138	8	8	6	46	0	0	170	192	-11,5
Medicine Hat	22	56	4	6	0	7	0	0	26	69	-62,3
Red Deer	58	113	8	4	18	59	60	11	144	187	-23,0
Wood Buffalo	16	84	4	44	0	0	0	79	20	207	-90,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41,7
Brooks	13	20	0	0	0	0	0	16	13	36	-63,9
Camrose	9	12	6	8	0	11	0	0	15	31	-51,6
Canmore	2	2	0	6	20	10	16	18	38	36	5,6
Clearwater County MD	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Cold Lake	5	27	0	4	0	72	0	18	5	121	-95,9
Foothills No 31 MD	28	47	0	6	0	0	0	0	28	53	-47,2
Grande Prairie County No.1[1]	52	71	10	10	9	0	0	0	71	81	-12,3
High River	1	10	0	2	0	0	0	0	1	12	-91,7
Lac Ste.Anne County[1]	38	3	0	0	0	0	0	0	38	3	**
Lacombe	6	14	0	4	4	7	64	0	74	25	196,0
Lacombe County CM	12	28	0	4	0	0	0	0	12	32	-62,5
Lloydminster	28	71	0	0	0	32	8	0	36	103	-65,0
Mackenzie No 23 MD	15	12	0	4	6	4	0	0	21	20	5,0
Mountain View County MD	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Okotoks	22	36	0	0	0	0	0	21	22	57	-61,4
Red Deer County CM	17	18	0	0	8	0	0	0	25	18	38,9
Strathmore	16	11	6	12	0	0	0	0	22	23	-4,3
Sylvan Lake	20	34	8	2	15	25	3	0	46	61	-24,6
Wetaskiwin County No 10 CM	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Wetaskiwin	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Yellowhead County MD	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 843	4 339	812	1 240	968	1 118	3 068	2 123	7 691	8 820	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 138	6 494	1 078	1 506	2 072	2 397	5 745	6 734	13 033	17 131	-23,9
Edmonton	5 683	6 832	2 448	2 706	1 994	1 174	6 925	3 160	17 050	13 872	22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	107	396	60	40	0	45	190	251	357	732	-51,2
Lethbridge	567	511	38	44	130	117	98	4	833	676	23,2
Medicine Hat	146	196	20	22	8	15	16	40	190	273	-30,4
Red Deer	253	393	26	46	57	158	356	270	692	867	-20,2
Wood Buffalo	74	231	30	106	10	29	79	143	193	509	-62,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	63	126	0	0	0	0	0	0	63	126	-50,0
Brooks	44	51	0	0	10	0	20	20	74	71	4,2
Camrose	47	58	18	22	16	39	4	0	85	119	-28,6
Canmore	3	14	4	12	56	47	48	24	111	97	14,4
Clearwater County MD	73	80	0	0	0	0	0	0	73	80	-8,8
Cold Lake	42	113	2	16	9	86	53	219	106	434	-75,6
Foothills No 31 MD	135	140	12	12	0	0	0	0	147	152	-3,3
Grande Prairie County No.1[1]	245	335	40	34	9	8	0	0	294	377	-22,0
High River	35	34	6	4	22	44	0	0	63	82	-23,2
Lac Ste.Anne County[1]	112	111	0	2	0	0	0	0	112	113	-0,9
Lacombe	46	44	18	12	8	18	64	0	136	74	83,8
Lacombe County CM	64	79	0	4	0	0	0	0	64	83	-22,9
Lloydminster	99	209	0	0	0	40	8	150	107	399	-73,2
Mackenzie No 23 MD	113	92	8	4	9	35	0	0	130	131	-0,8
Mountain View County MD	55	75	0	0	0	0	0	0	55	75	-26,7
Okotoks	185	199	0	0	16	0	0	21	201	220	-8,6
Red Deer County CM	84	107	0	0	13	0	8	1	105	108	-2,8
Strathmore	59	42	30	22	14	7	5	0	108	71	52,1
Sylvan Lake	122	126	24	6	55	82	3	24	204	238	-14,3
Wetaskiwin County No 10 CM	44	58	0	0	0	0	0	0	44	58	-24,1
Wetaskiwin	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Yellowhead County MD	54	88	0	0	0	0	0	0	54	88	-38,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 704	17 246	3 862	4 620	4 508	4 341	13 622	11 061	34 696	37 268	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	42	66	20	9	92	172	231	133
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	27	3	0	14	12	0	25	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	3	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	3	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	8
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	72	72	20	26	104	172	268	145

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	230	379	152	48	578	1 210	1 497	604
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	85	6	0	18	12	21	99	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	3	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	12	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	7	0	7	0	42	0	24
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	8
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	12	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	322	407	152	73	602	1 369	1 608	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	45	88	6	0	0	8	139	254
Saskatoon	88	194	0	0	156	248	141	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	4	0	0	0	4	0	0
Lloydminster	0	4	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	39
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	4	0	0	0	0	22	22	0
Swift Current	12	0	0	0	0	0	24	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	12
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	149	290	6	0	156	282	326	309

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	143	276	6	0	147	163	700	877
Saskatoon	352	443	4	4	561	961	284	340
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	12	0	0	0	67	0	0
Lloydminster	9	60	0	4	0	0	4	158
Moose Jaw	0	23	0	16	24	0	0	126
North Battleford	3	10	0	0	22	28	0	32
Prince Albert	8	0	0	10	28	140	22	6
Swift Current	18	0	0	0	0	91	24	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	4	0	5	0	12	0	0	12
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	541	834	15	34	794	1 486	1 034	1 559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	490	493	12	0	874	829	538	162
Edmonton	308	265	72	56	946	381	557	540
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	31	2	20	0	28
Lethbridge	6	46	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	7	0	0	0	0	0	0
Red Deer	18	59	0	0	0	0	60	11
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	79	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	16	0	0
Camrose	0	0	0	11	0	0	0	0
Canmore	20	10	0	0	0	18	16	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	4	0	68	0	18	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	9	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	0	0	7	0	0	64	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	32	0	0	8	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	4	6	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	21	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	15	25	0	0	0	0	3	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	878	945	90	173	1 830	1 382	1 238	741

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 056	2 397	16	0	4 514	6 079	1 231	655
Edmonton	1 719	1 110	275	64	4 332	1 646	2 593	1 514
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	45	184	20	6	231
Lethbridge	130	117	0	0	94	4	4	0
Medicine Hat	4	11	4	4	4	40	12	0
Red Deer	57	158	0	0	0	75	356	192
Wood Buffalo	10	25	0	4	79	143	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	6	0	4	0	0	16	20	4
Camrose	16	4	0	31	4	0	0	0
Canmore	56	47	0	0	16	24	32	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	18	5	68	0	46	53	173
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	9	8	0	0	0	0	0	0
High River	22	44	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	11	4	7	0	0	64	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	32	0	8	8	0	0	150
Mackenzie No 23 MD	3	28	6	7	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	16	0	0	0	0	21	0	0
Red Deer County CM	13	0	0	0	8	0	0	1
Strathmore	14	7	0	0	5	0	0	0
Sylvan Lake	55	82	0	0	0	24	3	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 194	4 099	314	238	9 248	8 138	4 374	2 920

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	509	470	157	238	251	145	917	853
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	28	30	41	7	25	18	94	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	18	31	3	0	0	0	21	31
Portage la Prairie	6	0	0	0	0	0	6	0
St. Andrews	5	12	0	0	0	0	5	12
Steinbach	15	17	0	0	0	3	15	20
Thompson	0	6	0	0	0	8	0	14
Winkler[1]	24	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	36	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	605	584	201	248	288	174	1 094	1 006

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 898	1 997	851	1 596	1 651	655	4 400	4 248
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	82	121	107	32	99	120	288	273
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	53	131	3	0	0	0	56	131
Portage la Prairie	20	7	4	12	0	8	24	27
St. Andrews	28	36	0	0	0	0	28	36
Steinbach	42	93	0	42	0	31	42	166
Thompson	0	8	0	0	0	8	0	16
Winkler[1]	49	s.o.	12	s.o.	12	s.o.	73	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 172	2 474	977	1 781	1 762	822	4 911	5 077

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	194	202	26	66	147	256	367	524
Saskatoon	260	453	237	407	141	0	638	860
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	10	27	0	8	0	0	10	35
Lloydminster	9	8	0	4	0	0	9	12
Moose Jaw	0	20	0	0	0	39	0	59
North Battleford	12	6	0	0	0	0	12	6
Prince Albert	28	22	0	22	22	0	50	44
Swift Current	13	15	12	0	24	0	49	15
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Yorkton	7	15	0	0	0	12	7	27
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	534	778	275	507	334	311	1 143	1 596

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	622	952	259	362	716	909	1 597	2 223
Saskatoon	1 217	1 793	788	1 393	288	345	2 293	3 531
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	18	84	4	79	0	0	22	163
Lloydminster	32	113	9	56	4	162	45	331
Moose Jaw	33	72	24	23	0	142	57	237
North Battleford	39	43	25	38	0	32	64	113
Prince Albert	80	94	28	148	22	16	130	258
Swift Current	35	55	18	91	24	0	77	146
Weyburn[1]	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Yorkton	21	50	16	0	5	12	42	62
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 102	3 291	1 171	2 236	1 059	1 626	4 332	7 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 414	1 857	1 237	1 309	551	162	3 202	3 328
Edmonton	1 731	2 601	1 191	637	629	596	3 551	3 834
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	49	149	0	0	2	59	51	208
Lethbridge	164	142	6	50	0	0	170	192
Medicine Hat	26	66	0	3	0	0	26	69
Red Deer	66	133	18	43	60	11	144	187
Wood Buffalo	20	128	0	79	0	0	20	207
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	14	24	0	0	0	0	14	24
Brooks	13	20	0	16	0	0	13	36
Camrose	15	20	0	0	0	11	15	31
Canmore	17	8	5	28	16	0	38	36
Clearwater County MD	15	9	0	0	0	0	15	9
Cold Lake	5	35	0	18	0	68	5	121
Foothills No 31 MD	28	53	0	0	0	0	28	53
Grande Prairie County No.1[1]	62	81	9	0	0	0	71	81
High River	1	12	0	0	0	0	1	12
Lac Ste.Anne County[1]	38	3	0	0	0	0	38	3
Lacombe	10	18	0	0	64	7	74	25
Lacombe County CM	12	32	0	0	0	0	12	32
Lloydminster	28	66	8	37	0	0	36	103
Mackenzie No 23 MD	15	20	0	0	6	0	21	20
Mountain View County MD	17	15	0	0	0	0	17	15
Okotoks	22	36	0	21	0	0	22	57
Red Deer County CM	25	18	0	0	0	0	25	18
Strathmore	22	23	0	0	0	0	22	23
Sylvan Lake	43	36	0	25	3	0	46	61
Wetaskiwin County No 10 CM	8	13	0	0	0	0	8	13
Wetaskiwin	1	6	0	0	0	0	1	6
Yellowhead County MD	5	16	0	0	0	0	5	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 886	5 640	2 474	2 266	1 331	914	7 691	8 820

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 532	8 045	6 253	8 431	1 248	655	13 033	17 131
Edmonton	8 611	9 770	5 569	2 523	2 870	1 579	17 050	13 872
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	341	456	8	0	8	276	357	732
Lethbridge	671	549	158	127	4	0	833	676
Medicine Hat	166	220	8	49	16	4	190	273
Red Deer	279	501	57	171	356	192	692	867
Wood Buffalo	104	355	89	150	0	4	193	509
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	63	126	0	0	0	0	63	126
Brooks	50	51	0	16	24	4	74	71
Camrose	81	80	4	4	0	31	85	119
Canmore	20	26	59	71	32	0	111	97
Clearwater County MD	73	80	0	0	0	0	73	80
Cold Lake	48	147	0	46	58	241	106	434
Foothills No 31 MD	147	152	0	0	0	0	147	152
Grande Prairie County No.1[1]	285	377	9	0	0	0	294	377
High River	63	38	0	44	0	0	63	82
Lac Ste.Anne County[1]	112	113	0	0	0	0	112	113
Lacombe	68	63	0	4	68	7	136	74
Lacombe County CM	64	83	0	0	0	0	64	83
Lloydminster	98	195	9	46	0	158	107	399
Mackenzie No 23 MD	124	100	0	24	6	7	130	131
Mountain View County MD	55	75	0	0	0	0	55	75
Okotoks	185	199	16	21	0	0	201	220
Red Deer County CM	92	107	13	0	0	1	105	108
Strathmore	103	64	5	7	0	0	108	71
Sylvan Lake	201	168	0	70	3	0	204	238
Wetaskiwin County No 10 CM	44	58	0	0	0	0	44	58
Wetaskiwin	12	12	0	0	0	0	12	12
Yellowhead County MD	54	88	0	0	0	0	54	88
Alberta (10 000 habitants et plus)	17 746	22 298	12 257	11 804	4 693	3 159	34 696	37 268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	471	452	76	32	165	220	551	180	1 263	884	42,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	36	37	8	16	16	22	32	44	92	119	-22,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	13	32	0	2	0	0	0	0	13	34	-61,8
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
St. Andrews	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Steinbach	7	15	2	8	0	6	0	44	9	73	-87,7
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Winkler[1]	16	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	561	576	92	70	181	248	583	268	1 417	1 162	21,9

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 908	1 767	186	94	391	480	1 697	1 123	4 182	3 464	20,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	116	127	18	24	80	94	182	186	396	431	-8,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	57	137	12	22	0	0	0	8	69	167	-58,7
Portage la Prairie	12	10	2	0	0	4	0	8	14	22	-36,4
St. Andrews	34	40	0	0	0	0	0	0	34	40	-15,0
Steinbach	39	63	10	34	8	10	36	107	93	214	-56,5
Thompson	6	3	0	0	0	12	0	4	6	19	-68,4
Winkler[1]	39	s.o.	15	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	57	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 211	2 227	243	208	482	631	1 915	1 436	4 851	4 502	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	256	290	56	52	80	122	313	249	705	713	-1,1
Saskatoon	313	523	44	58	113	117	182	149	652	847	-23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	9	22	0	2	0	12	0	41	9	77	-88,3
Lloydminster	11	25	0	0	17	36	0	79	28	140	-80,0
Moose Jaw	5	20	0	0	6	0	0	109	11	129	-91,5
North Battleford	10	14	4	2	0	5	0	0	14	21	-33,3
Prince Albert	12	25	2	2	0	7	179	6	193	40	**
Swift Current	4	14	0	2	0	10	0	0	4	26	0,0
Weyburn[1]	1	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Yorkton	5	13	4	4	5	0	12	29	26	46	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	626	954	112	122	221	317	686	722	1 645	2 115	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	737	1 172	162	206	298	390	1 146	1 516	2 343	3 284	-28,7
Saskatoon	1 354	1 655	180	262	375	349	754	644	2 663	2 910	-8,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	38	62	4	14	8	12	8	135	58	223	-74,0
Lloydminster	42	132	0	0	28	153	79	79	149	364	-59,1
Moose Jaw	55	65	0	2	28	39	54	109	137	215	-36,3
North Battleford	37	34	6	8	5	5	0	8	48	55	-12,7
Prince Albert	67	81	18	6	4	33	179	38	268	158	69,6
Swift Current	25	53	10	2	4	10	0	0	39	65	0,0
Weyburn[1]	6	s.o.	8	s.o.	6	s.o.	26	s.o.	46	s.o.	s.o.
Yorkton	18	53	8	14	5	0	69	32	100	99	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 379	3 337	396	518	761	1 016	2 315	2 669	5 851	7 540	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 277	1 738	454	404	829	657	1 138	764	3 698	3 563	3,8
Edmonton	1 788	1 636	758	754	479	388	1 205	889	4 230	3 667	15,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	55	75	10	8	0	8	4	103	69	194	-64,4
Lethbridge	125	145	4	14	9	44	8	0	146	203	-28,1
Medicine Hat	40	39	10	12	7	8	40	0	97	59	64,4
Red Deer	69	106	10	20	32	38	234	115	345	279	23,7
Wood Buffalo	13	37	22	30	0	22	0	0	35	89	-60,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	18	46	0	0	0	0	0	0	18	46	-60,9
Brooks	11	12	0	0	10	0	4	0	25	12	108,3
Camrose	10	14	6	2	4	0	4	0	24	16	50,0
Canmore	2	6	0	2	10	4	16	0	28	12	133,3
Clearwater County MD	15	28	0	0	0	0	0	0	15	28	-46,4
Cold Lake	12	36	0	6	0	14	0	0	12	56	-78,6
Foothills No 31 MD	29	48	4	8	0	0	0	0	33	56	-41,1
Grande Prairie County No.1[1]	58	101	20	12	0	0	0	0	78	113	-31,0
High River	8	6	6	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Lac Ste.Anne County[1]	42	41	0	0	0	0	0	0	42	41	2,4
Lacombe	11	9	8	2	0	8	0	0	19	19	0,0
Lacombe County CM	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
Lloydminster	34	66	0	0	0	8	0	71	34	145	-76,6
Mackenzie No 23 MD	27	40	2	0	0	0	0	0	29	40	-27,5
Mountain View County MD	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Okotoks	77	74	0	0	16	0	0	0	93	74	25,7
Red Deer County CM	24	28	0	0	0	0	0	0	24	28	-14,3
Strathmore	13	10	12	4	7	0	0	0	32	14	128,6
Sylvan Lake	30	29	6	2	4	20	0	89	40	140	-71,4
Wetaskiwin County No 10 CM	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Wetaskiwin	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Yellowhead County MD	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 856	4 451	1 332	1 282	1 407	1 219	2 653	2 031	9 248	8 983	3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 425	6 408	1 450	1 354	2 597	1 933	5 071	4 058	14 543	13 753	5,7
Edmonton	7 014	6 091	2 672	2 382	1 751	1 102	5 093	3 565	16 530	13 140	25,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	270	365	36	28	28	68	222	216	556	677	-17,9
Lethbridge	497	514	42	48	75	79	10	53	624	694	-10,1
Medicine Hat	184	172	20	18	7	8	40	16	251	214	17,3
Red Deer	362	360	30	66	125	129	245	322	762	877	-13,1
Wood Buffalo	204	264	72	104	30	100	315	48	621	516	20,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	78	143	0	0	0	0	0	0	78	143	-45,5
Brooks	48	45	0	0	10	0	24	20	82	65	26,2
Camrose	50	58	22	16	31	36	4	0	107	110	-2,7
Canmore	7	16	10	6	37	43	89	0	143	65	120,0
Clearwater County MD	67	84	0	0	0	0	0	0	67	84	-20,2
Cold Lake	61	116	8	10	77	34	244	60	390	220	77,3
Foothills No 31 MD	137	136	14	10	0	0	0	0	151	146	3,4
Grande Prairie County No.1[1]	273	275	40	24	0	4	0	0	313	303	3,3
High River	42	33	6	6	44	0	0	0	92	39	135,9
Lac Ste.Anne County[1]	87	122	0	2	0	0	0	0	87	124	-29,8
Lacombe	51	44	20	10	10	23	0	0	81	77	5,2
Lacombe County CM	79	64	4	0	0	0	0	0	83	64	29,7
Lloydminster	134	179	0	0	32	19	0	150	166	348	-52,3
Mackenzie No 23 MD	121	90	10	0	35	6	0	0	166	96	72,9
Mountain View County MD	50	84	0	0	0	0	0	0	50	84	-40,5
Okotoks	233	202	0	0	16	0	21	0	270	202	33,7
Red Deer County CM	88	106	0	0	0	8	0	1	88	115	-23,5
Strathmore	58	35	40	12	15	15	5	12	118	74	59,5
Sylvan Lake	129	121	18	4	61	50	8	89	216	264	-18,2
Wetaskiwin County No 10 CM	46	63	0	0	0	0	0	0	46	63	-27,0
Wetaskiwin	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Yellowhead County MD	68	81	0	0	0	0	0	0	68	81	-16,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	15 878	16 283	4 514	4 100	4 981	3 657	11 391	8 610	36 764	32 650	12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	123	191	42	29	348	133	203	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	16	0	6	0	4	32	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	6	0	18	0	26
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	139	207	42	41	348	155	235	113

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	287	415	104	65	979	672	718	451
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	62	88	18	6	0	28	182	158
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	8
Portage la Prairie	0	4	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	4	8	6	24	81	12	26
Thompson	0	0	0	12	0	0	0	4
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	352	522	130	109	1 003	781	912	655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	80	122	0	0	94	47	219	202
Saskatoon	109	117	4	0	125	129	57	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	12	0	0	0	4	0	37
Lloydminster	13	32	4	4	0	0	0	79
Moose Jaw	6	0	0	0	0	0	0	109
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	7	179	0	0	6
Swift Current	0	0	0	10	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	5	0	12	0	0	29
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	208	296	13	21	410	216	276	506

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	298	390	0	0	432	678	714	838
Saskatoon	355	349	20	0	385	620	369	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	8	12	0	0	8	98	0	37
Lloydminster	24	145	4	8	0	0	79	79
Moose Jaw	12	11	16	28	12	0	42	109
North Battleford	5	5	0	0	0	0	0	8
Prince Albert	4	0	0	33	179	22	0	16
Swift Current	4	0	0	10	0	0	0	0
Weyburn[1]	6	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	10	s.o.
Yorkton	0	0	5	0	57	0	12	32
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	716	933	45	83	1 089	1 502	1 226	1 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	817	657	12	0	1 084	586	54	178
Edmonton	437	376	42	12	649	467	556	422
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	8	4	26	0	77
Lethbridge	9	40	0	4	8	0	0	0
Medicine Hat	3	0	4	8	0	0	40	0
Red Deer	32	35	0	3	0	0	234	115
Wood Buffalo	0	8	0	14	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	6	0	4	0	0	0	4	0
Camrose	4	0	0	0	0	0	4	0
Canmore	10	4	0	0	16	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	14	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	8	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	8	0	0	0	71
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	16	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	7	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	4	20	0	0	0	16	0	73
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 345	1 140	62	79	1 761	1 095	892	936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 581	1 933	16	0	4 237	3 055	834	1 003
Edmonton	1 620	1 084	131	18	2 562	1 303	2 531	2 262
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	11	10	17	58	66	26	156	190
Lethbridge	75	75	0	4	10	20	0	33
Medicine Hat	3	0	4	8	0	16	40	0
Red Deer	125	120	0	9	0	56	245	266
Wood Buffalo	25	86	5	14	163	48	152	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	6	0	4	0	16	0	8	20
Camrose	12	8	19	28	0	0	4	0
Canmore	37	43	0	0	89	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	12	73	22	18	52	226	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
High River	44	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	15	10	8	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	32	8	0	11	0	0	0	150
Mackenzie No 23 MD	28	6	7	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	16	0	0	0	21	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	0	1
Strathmore	15	15	0	0	5	12	0	0
Sylvan Lake	61	50	0	0	8	16	0	73
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 695	3 477	286	180	7 195	4 604	4 196	4 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba quatrieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	539	480	479	328	245	76	1 263	884
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	40	47	20	26	32	46	92	119
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	13	34	0	0	0	0	13	34
Portage la Prairie	6	5	0	0	0	0	6	5
St. Andrews	12	11	0	0	0	0	12	11
Steinbach	9	23	0	18	0	32	9	73
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	2
Winkler[1]	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	641	636	499	372	277	154	1 417	1 162

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	2 080	1 845	1 273	1 101	829	518	4 182	3 464
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	122	143	72	124	202	164	396	431
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	69	159	0	0	0	8	69	167
Portage la Prairie	14	10	0	4	0	8	14	22
St. Andrews	34	40	0	0	0	0	34	40
Steinbach	49	97	24	85	20	32	93	214
Thompson	6	3	0	0	0	16	6	19
Winkler[1]	54	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	57	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 428	2 411	1 372	1 325	1 051	766	4 851	4 502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan quatrieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	341	347	132	148	232	218	705	713
Saskatoon	356	565	228	254	68	28	652	847
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	9	24	0	16	0	37	9	77
Lloydminster	11	25	13	32	4	83	28	140
Moose Jaw	5	20	6	0	0	109	11	129
North Battleford	14	16	0	5	0	0	14	21
Prince Albert	14	25	179	2	0	13	193	40
Swift Current	4	16	0	0	0	10	4	26
Weyburn[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Yorkton	9	17	12	0	5	29	26	46
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	766	1 063	570	501	309	551	1 645	2 115

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	940	1 323	634	1 062	769	899	2 343	3 284
Saskatoon	1 530	1 885	730	977	403	48	2 663	2 910
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	42	76	16	110	0	37	58	223
Lloydminster	42	132	24	145	83	87	149	364
Moose Jaw	55	67	24	11	58	137	137	215
North Battleford	43	42	5	5	0	8	48	55
Prince Albert	82	82	186	27	0	49	268	158
Swift Current	35	55	4	0	0	10	39	65
Weyburn[1]	14	s.o.	22	s.o.	10	s.o.	46	s.o.
Yorkton	26	67	57	0	17	32	100	99
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 809	3 759	1 702	2 446	1 340	1 335	5 851	7 540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 824	2 140	1 807	1 245	67	178	3 698	3 563
Edmonton	2 713	2 472	919	760	598	435	4 230	3 667
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	67	107	0	0	2	87	69	194
Lethbridge	129	159	17	40	0	4	146	203
Medicine Hat	50	51	3	0	44	8	97	59
Red Deer	79	138	32	23	234	118	345	279
Wood Buffalo	35	75	0	0	0	14	35	89
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	18	46	0	0	0	0	18	46
Brooks	17	12	0	0	8	0	25	12
Camrose	20	16	0	0	4	0	24	16
Canmore	2	8	26	4	0	0	28	12
Clearwater County MD	15	28	0	0	0	0	15	28
Cold Lake	12	42	0	0	0	14	12	56
Foothills No 31 MD	33	56	0	0	0	0	33	56
Grande Prairie County No.1[1]	78	113	0	0	0	0	78	113
High River	14	8	0	0	0	0	14	8
Lac Ste.Anne County[1]	42	41	0	0	0	0	42	41
Lacombe	19	9	0	2	0	8	19	19
Lacombe County CM	17	21	0	0	0	0	17	21
Lloydminster	33	61	1	5	0	79	34	145
Mackenzie No 23 MD	29	40	0	0	0	0	29	40
Mountain View County MD	14	22	0	0	0	0	14	22
Okotoks	77	74	16	0	0	0	93	74
Red Deer County CM	24	28	0	0	0	0	24	28
Strathmore	25	14	7	0	0	0	32	14
Sylvan Lake	40	35	0	32	0	73	40	140
Wetaskiwin County No 10 CM	8	14	0	0	0	0	8	14
Wetaskiwin	4	4	0	0	0	0	4	4
Yellowhead County MD	25	20	0	0	0	0	25	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 463	5 854	2 828	2 111	957	1 018	9 248	8 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 023	7 761	6 669	4 989	851	1 003	14 543	13 753
Edmonton	10 108	8 682	3 756	2 171	2 666	2 287	16 530	13 140
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	373	417	8	10	175	250	556	677
Lethbridge	543	558	81	99	0	37	624	694
Medicine Hat	202	190	5	16	44	8	251	214
Red Deer	412	451	105	151	245	275	762	877
Wood Buffalo	284	376	180	126	157	14	621	516
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	78	143	0	0	0	0	78	143
Brooks	54	45	16	0	12	20	82	65
Camrose	84	76	0	6	23	28	107	110
Canmore	17	22	126	43	0	0	143	65
Clearwater County MD	67	84	0	0	0	0	67	84
Cold Lake	73	130	18	60	299	30	390	220
Foothills No 31 MD	151	146	0	0	0	0	151	146
Grande Prairie County No.1[1]	313	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	313	s.o.
High River	48	39	44	0	0	0	92	39
Lac Ste.Anne County[1]	87	124	0	0	0	0	87	124
Lacombe	71	65	0	4	10	8	81	77
Lacombe County CM	83	64	0	0	0	0	83	64
Lloydminster	130	168	36	19	0	161	166	348
Mackenzie No 23 MD	135	90	24	6	7	0	166	96
Mountain View County MD	50	84	0	0	0	0	50	84
Okotoks	233	202	37	0	0	0	270	202
Red Deer County CM	88	106	0	8	0	1	88	115
Strathmore	106	47	12	27	0	0	118	74
Sylvan Lake	178	152	38	39	0	73	216	264
Wetaskiwin County No 10 CM	46	63	0	0	0	0	46	63
Wetaskiwin	15	12	0	0	0	0	15	12
Yellowhead County MD	68	81	0	0	0	0	68	81
Alberta (10 000 habitants et plus)	21 120	20 681	11 155	7 774	4 489	4 195	36 764	32 650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brandon[1]													
T4 2015	5	18,5	2	7,4	12	44,4	4	14,8	4	14,8	27	380 000	374 430
T4 2014	1	4,5	3	13,6	5	22,7	8	36,4	5	22,7	22	400 000	423 421
Cumul 2015	11	9,6	19	16,7	36	31,6	23	20,2	25	21,9	114	380 000	394 025
Cumul 2014	3	2,7	15	13,3	44	38,9	27	23,9	24	21,2	113	382 500	413 313
Winnipeg CMA													
T4 2015	29	8,0	41	11,3	101	27,9	75	20,7	116	32,0	362	400 000	454 387
T4 2014	34	9,0	38	10,1	67	17,8	71	18,9	166	44,1	376	427 500	451 397
Cumul 2015	140	8,6	211	13,0	382	23,5	281	17,3	611	37,6	1 625	415 000	444 422
Cumul 2014	162	9,6	143	8,5	284	16,9	370	22,0	725	43,1	1 684	440 000	438 211
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	34	8,7	43	11,1	113	29,0	79	20,3	120	30,8	389	400 000	448 838
T4 2014	35	8,8	41	10,3	72	18,1	79	19,8	171	43,0	398	430 000	449 851
Cumul 2015	151	8,7	230	13,2	418	24,0	304	17,5	636	36,6	1 739	400 000	441 118
Cumul 2014	165	9,2	158	8,8	328	18,3	397	22,1	749	41,7	1 797	430 000	436 645

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T4 2015	8	4,1	29	14,7	37	18,8	30	15,2	93	47,2	197	490 000	551 935
T4 2014	13	4,8	31	11,5	63	23,4	47	17,5	115	42,8	269	475 000	536 277
Cumul 2015	39	5,5	116	16,3	129	18,2	116	16,3	310	43,7	710	475 000	529 798
Cumul 2014	46	4,3	176	16,6	227	21,4	188	17,7	423	39,9	1 060	470 000	514 165
Saskatoon (RMR)													
T4 2015	66	19,1	101	29,2	62	17,9	53	15,3	64	18,5	346	410 000	445 269
T4 2014	73	18,6	99	25,3	77	19,6	53	13,5	90	23,0	392	420 000	449 363
Cumul 2015	228	17,8	336	26,2	242	18,9	187	14,6	288	22,5	1 281	425 000	451 660
Cumul 2014	296	19,5	303	19,9	352	23,2	229	15,1	339	22,3	1 519	430 000	446 739
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	74	13,6	130	23,9	99	18,2	83	15,3	157	28,9	543	440 000	483 967
T4 2014	86	13,0	130	19,7	140	21,2	100	15,1	205	31,0	661	440 000	484 734
Cumul 2015	267	13,4	452	22,7	371	18,6	303	15,2	598	30,0	1 991	440 000	479 524
Cumul 2014	342	13,3	479	18,6	579	22,5	417	16,2	762	29,5	2 579	440 000	474 452

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2015	3	5,5	13	23,6	13	23,6	13	23,6	13	23,6	55	432 500	459 225
T4 2014	11	11,8	38	40,9	26	28,0	12	12,9	6	6,5	93	400 000	406 351
Cumul 2015	13	5,9	58	26,4	56	25,5	43	19,5	50	22,7	220	430 000	445 156
Cumul 2014	95	22,6	171	40,7	87	20,7	43	10,2	24	5,7	420	385 000	392 779
Lethbridge													
T4 2015	44	40,7	19	17,6	15	13,9	13	12,0	17	15,7	108	380 000	402 152
T4 2014	49	38,3	27	21,1	23	18,0	14	10,9	15	11,7	128	370 000	401 202
Cumul 2015	167	35,1	92	19,3	79	16,6	53	11,1	85	17,9	476	390 000	415 606
Cumul 2014	243	49,8	101	20,7	68	13,9	36	7,4	40	8,2	488	350 000	374 305
Medicine Hat													
T4 2015	11	27,5	2	5,0	9	22,5	4	10,0	14	35,0	40	447 500	467 425
T4 2014	18	38,3	12	25,5	6	12,8	2	4,3	9	19,1	47	400 000	412 062
Cumul 2015	39	22,8	34	19,9	45	26,3	14	8,2	39	22,8	171	410 000	436 910
Cumul 2014	75	40,8	45	24,5	20	10,9	4	2,2	40	21,7	184	365 000	415 601
Red Deer													
T4 2015	6	8,7	12	17,4	3	4,3	11	15,9	37	53,6	69	525 000	550 746
T4 2014	9	8,9	19	18,8	8	7,9	14	13,9	51	50,5	101	505 000	554 101
Cumul 2015	29	8,3	46	13,2	27	7,8	56	16,1	190	54,6	348	522 500	559 843
Cumul 2014	25	7,1	53	15,1	36	10,3	59	16,9	177	50,6	350	500 000	543 655
Wood Buffalo													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	800 000	787 023
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	780 000	837 330
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,5	2	1,1	181	98,4	184	850 000	839 945
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,8	236	99,2	238	810 000	832 767
Calgary (RMR)													
T4 2015	2	0,2	21	1,7	120	9,7	121	9,8	976	78,7	1 240	610 000	753 975
T4 2014	67	4,0	99	5,9	161	9,6	165	9,8	1 188	70,7	1 680	575 000	671 591
Cumul 2015	26	0,5	90	1,7	348	6,4	367	6,8	4 590	84,7	5 421	655 000	760 893
Cumul 2014	256	4,0	633	9,9	775	12,1	852	13,3	3 907	60,8	6 423	540 000	634 979
Edmonton RMR													
T4 2015	47	2,9	165	10,3	203	12,7	266	16,7	914	57,3	1 595	530 000	593 683
T4 2014	118	7,5	193	12,3	216	13,7	252	16,0	793	50,4	1 572	500 000	614 616
Cumul 2015	226	3,4	615	9,4	750	11,4	954	14,5	4 022	61,2	6 567	535 000	603 426
Cumul 2014	406	6,8	842	14,2	851	14,3	972	16,4	2 862	48,2	5 933	495 000	568 676
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	113	3,6	232	7,4	363	11,6	428	13,7	1 995	63,7	3 131	550 000	647 119
T4 2014	272	7,5	388	10,6	440	12,1	459	12,6	2 090	57,3	3 649	530 000	625 478
Cumul 2015	500	3,7	935	7,0	1 306	9,8	1 489	11,1	9 157	68,4	13 387	570 000	657 903
Cumul 2014	1 100	7,8	1 845	13,1	1 837	13,1	1 968	14,0	7 286	51,9	14 036	510 000	588 843

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	609	-6,3	1 109	1 264	1 707	65,0	254 481	5,3	269 524
	Février	728	0,7	1 135	1 377	1 841	61,7	257 016	-1,3	262 402
	Mars	983	10,6	1 092	1 889	1 856	58,8	269 865	2,9	264 434
	Avril	1 329	0,4	1 155	2 412	1 904	60,7	270 908	2,7	260 740
	Mai	1 694	2,1	1 176	2 867	1 996	58,9	279 668	4,2	266 601
	Juin	1 668	5,0	1 216	2 739	2 028	60,0	274 173	2,4	266 059
	Juillet	1 555	4,6	1 203	2 445	2 102	57,2	264 171	3,6	265 028
	Août	1 246	-8,3	1 162	2 256	2 092	55,5	262 685	3,7	266 008
	Septembre	1 275	7,8	1 154	2 446	2 044	56,5	256 098	2,8	263 234
	Octobre	1 184	-5,8	1 139	1 935	2 046	55,7	263 159	-0,4	263 409
	Novembre	860	-8,2	1 149	1 381	2 136	53,8	261 180	2,2	264 842
	Décembre	651	-4,3	1 089	864	2 123	51,3	263 072	-8,2	264 198
2015	Janvier	627	3,0	1 181	1 623	2 245	52,6	252 434	-0,8	267 925
	Février	707	-2,9	1 113	1 620	2 179	51,1	262 441	2,1	268 355
	Mars	1 096	11,5	1 176	2 544	2 407	48,9	272 344	0,9	267 441
	Avril	1 375	3,5	1 166	2 950	2 271	51,3	284 320	5,0	273 397
	Mai	1 582	-6,6	1 187	2 871	2 098	56,6	279 429	-0,1	266 495
	Juin	1 673	0,3	1 130	2 792	2 002	56,4	273 269	-0,3	265 450
	Juillet	1 543	-0,8	1 182	2 496	2 101	56,3	273 164	3,4	273 416
	Août	1 350	8,3	1 208	2 270	2 040	59,2	269 321	2,5	272 207
	Septembre	1 264	-0,9	1 176	2 367	2 085	56,4	264 534	3,3	271 715
	Octobre	1 145	-3,3	1 140	1 915	2 097	54,4	264 739	0,6	265 257
	Novembre	975	13,4	1 203	1 494	2 119	56,8	271 045	3,8	274 150
	Décembre	684	5,1	1 159	821	2 117	54,7	250 636	-4,7	251 969
	T4 2014	2 695	-6,2	3 377	4 180	6 305	53,6	262 507	-1,6	264 151
	T4 2015	2 804	4,0	3 502	4 230	6 333	55,3	263 491	0,4	263 914
	Cumul 2014	13 782	0,3		23 875			266 329	2,1	
	Cumul 2015	14 021	1,7		25 763			270 375	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	693	1,3	1 114	1 976	2 360	47,2	299 081	9,1	304 613
	Février	831	6,3	1 136	2 050	2 472	46,0	293 368	4,4	294 800
	Mars	1 074	-0,6	1 132	2 517	2 382	47,5	304 428	4,6	300 944
	Avril	1 421	7,8	1 197	3 160	2 494	48,0	297 283	-0,6	286 055
	Mai	1 549	5,2	1 218	3 485	2 480	49,1	301 409	2,4	293 769
	Juin	1 539	5,8	1 200	3 089	2 454	48,9	301 741	3,3	296 485
	Juillet	1 380	-8,2	1 097	3 159	2 587	42,4	304 816	6,9	300 706
	Août	1 296	1,3	1 207	2 584	2 506	48,2	285 476	-0,5	289 212
	Septembre	1 406	18,3	1 225	2 795	2 534	48,3	294 060	2,6	299 841
	Octobre	1 156	-2,1	1 148	2 331	2 544	45,1	306 812	5,8	310 089
	Novembre	844	-9,1	1 110	1 742	2 647	41,9	295 487	1,6	299 655
	Décembre	674	2,0	1 083	1 196	2 626	41,2	291 524	4,6	299 316
2015	Janvier	541	-21,9	926	2 083	2 595	35,7	294 885	-1,4	300 216
	Février	700	-15,8	973	2 075	2 500	38,9	298 574	1,8	299 700
	Mars	1 010	-6,0	1 010	2 907	2 603	38,8	292 847	-3,8	289 761
	Avril	1 210	-14,8	1 043	3 300	2 580	40,4	304 433	2,4	293 911
	Mai	1 350	-12,8	1 118	3 421	2 551	43,8	304 356	1,0	297 074
	Juin	1 501	-2,5	1 081	3 273	2 497	43,3	302 741	0,3	297 344
	Juillet	1 271	-7,9	1 029	3 046	2 514	40,9	305 431	0,2	300 420
	Août	1 135	-12,4	1 047	2 629	2 497	41,9	292 583	2,5	296 776
	Septembre	1 178	-16,2	1 047	2 771	2 555	41,0	281 982	-4,1	287 399
	Octobre	993	-14,1	1 034	2 218	2 538	40,7	292 949	-4,5	296 401
	Novembre	885	4,9	1 086	1 943	2 763	39,3	294 110	-0,5	297 990
	Décembre	600	-11,0	982	1 222	2 693	36,5	288 759	-0,9	296 654
	T4 2014	2 674	-3,5	3 341	5 269	7 817	42,7	299 384	4,1	303 130
	T4 2015	2 478	-7,3	3 102	5 383	7 994	38,8	292 349	-2,3	297 037
	Cumul 2014	13 863	2,4		30 084			298 372	3,4	
	Cumul 2015	12 374	-10,7		30 888			296 983	-0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta Quatrième trimestre 2015										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	3 681	5,6	5 728	7 670	8 218	69,7	388 073	7,3	398 594
	Février	4 727	4,8	5 762	7 871	8 357	68,9	405 439	7,1	402 682
	Mars	6 436	14,8	6 027	10 334	9 032	66,7	402 933	4,3	398 004
	Avril	7 304	12,4	6 172	11 690	9 337	66,1	398 105	5,1	390 654
	Mai	8 162	13,2	6 224	13 623	9 967	62,4	405 294	5,1	395 083
	Juin	7 782	14,3	6 053	11 841	9 790	61,8	407 166	5,5	397 974
	Juillet	7 194	5,0	5 903	10 781	9 496	62,2	395 552	4,2	395 345
	Août	6 354	3,8	6 156	9 571	9 578	64,3	397 701	4,2	401 036
	Septembre	6 280	10,3	6 089	9 261	8 937	68,1	399 810	4,9	404 028
	Octobre	6 087	8,9	6 271	8 400	9 391	66,8	400 027	6,1	405 077
	Novembre	4 699	3,0	6 096	6 005	9 414	64,8	407 071	5,7	410 153
	Décembre	3 067	-2,2	5 288	4 008	9 541	55,4	390 528	2,6	399 069
2015	Janvier	2 642	-28,2	4 383	9 350	9 945	44,1	381 757	-1,6	391 597
	Février	3 445	-27,1	4 301	8 750	9 084	47,3	385 604	-4,8	383 344
	Mars	5 131	-20,3	4 761	10 543	8 677	54,9	398 856	-1,0	390 723
	Avril	5 623	-23,0	4 734	10 759	8 381	56,5	397 811	-0,1	393 496
	Mai	6 338	-22,3	5 030	10 920	8 199	61,3	405 105	0,0	394 954
	Juin	6 673	-14,3	4 995	10 830	8 260	60,5	403 087	-1,0	394 071
	Juillet	6 134	-14,7	5 073	10 206	8 789	57,7	394 977	-0,1	395 086
	Août	5 131	-19,2	4 893	9 348	9 101	53,8	388 551	-2,3	391 618
	Septembre	4 792	-23,7	4 654	9 500	9 209	50,5	381 758	-4,5	386 391
	Octobre	4 327	-28,9	4 631	8 119	9 085	51,0	384 381	-3,9	389 404
	Novembre	3 709	-21,1	4 602	6 704	10 037	45,9	385 430	-5,3	388 425
	Décembre	2 532	-17,4	4 419	4 558	10 819	40,8	389 486	-0,3	397 895
	T4 2014	13 853	4,3	17 655	18 413	28 346	62,3	400 313	5,2	405 030
	T4 2015	10 568	-23,7	13 652	19 381	29 941	45,6	385 972	-3,6	391 823
	Cumul 2014	71 773	8,6		111 055			400 590	5,2	
	Cumul 2015	56 477	-21,3		109 587			393 138	-1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	623,3	5,4	2 155	101,3	802	4 111 441	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	623,0	5,5	3 249	97,8	811	4 488 994	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	627,0	5,4	2 586	112,2	819	4 357 833	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	633,9	5,2	1 756	91,8	822	4 241 392	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	636,6	5,6	764	74,5	826	4 101 994	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	636,2	5,5	2 266	75,4	832	4 382 265	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	635,4	5,5	3 421	60,9	853	4 198 926	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	637,0	5,8		48,4	856		74,50

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	0,6	15,8	25,7	3,2	3,1	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,5	0,0	31,9	1,1	3,3	0,5	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,2	-0,1	24,2	1,4	1,5	7,2	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,0	-0,6	0,1	-7,2	3,2	0,5	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	2,1	0,2	-64,5	-26,5	3,0	-0,2	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	2,1	0,1	-30,3	-22,9	2,7	-2,4	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	0,1	32,3	-45,7	4,1	-3,6	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,5	0,6		-47,3	4,1		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	566,7	4,3	2 676	101,3	932	4 170 658	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	568,8	3,7	2 616	97,8	949	4 240 620	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	572,5	3,7	2 493	112,2	967	3 848 851	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	574,3	3,6	1 310	91,8	950	3 620 014	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	569,0	4,7	214	74,5	965	3 878 414	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	575,8	4,7	1 459	75,4	971	3 641 047	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	572,9	5,1	3 436	60,9	970	3 353 990	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	577,2	5,5		48,4	976		74,50

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,5	0,5	9,0	25,7	2,1	7,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,9	-0,5	-42,4	1,1	4,6	4,0	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	1,0	-0,7	-21,3	1,4	3,4	3,3	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	1,7	-0,4	-35,8	-7,2	1,5	-3,1	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,4	0,4	-92,0	-26,5	3,5	-7,0	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,2	1,0	-44,2	-22,9	2,4	-14,1	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,1	1,4	37,8	-45,7	0,3	-12,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,5	1,9		-47,3	2,8		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 254,2	4,7	19 157	101,3	1 072	19 355 888	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 269,4	4,8	23 299	97,8	1 079	19 411 854	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 273,8	4,8	17 014	112,2	1 093	20 449 593	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 296,7	4,5	5 064	91,8	1 083	19 723 438	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	2 303,9	5,2	8 429	74,5	1 089	17 258 166	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	2 306,5	5,8	11 472	75,4	1 104	17 122 763	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	2 304,3	6,3	11 232	60,9	1 115	17 511 768	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	2 291,8	6,8		48,4	1 110		74,50

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	2,4	0,1	-14,2	25,7	0,8	9,4	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	2,4	0,3	-22,1	1,1	1,8	9,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	1,5	0,2	-29,1	1,4	3,3	7,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,4	-0,2	-63,5	-7,2	2,0	4,2	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	2,2	0,5	-56,0	-26,5	1,6	-10,8	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,6	0,9	-50,8	-22,9	2,3	-11,8	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	1,5	-34,0	-45,7	2,0	-14,4	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,2	2,3		-47,3	2,5		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

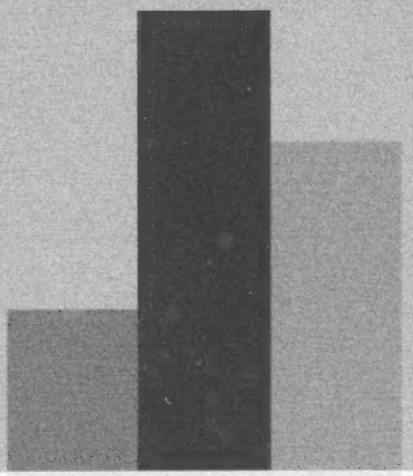
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64149_2016_Q01